



ACTA DE LA XVI SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS

En la población de Tonaya, Jalisco en el local que ocupa la Presidencia Municipal en la calle Madero No. 80, siendo las 12:30 doce horas con treinta minutos del día 14 catorce de Junio del 2018 (dos mil dieciocho), se reunieron previa convocatoria la C. Rosalba Jiménez González, Presidenta Municipal Interina y Presidenta de la COMUR, Lic. Deisi Barbarita Navarro Ballesteros, Secretario General del Ayuntamiento 2015-2018 y Secretario Técnico de la COMUR, Los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro e Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero Todos ellos miembros de la COMUR y que se desarrolló bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 01.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL
- 02.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- 03.-ESTUDIO, ANALISIS Y RESOLUCION DE EXPEDIENTES.
- 04.- APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA
- 05.- ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION
- 06.- DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION
- 07.-CLAUSURA.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

I.- Primer punto

La Secretaria Técnica de la COMUR nombra lista de asistencia, constatándose la presencia de la C. Rosalba Jiménez González, Presidenta Municipal Interina y Presidenta de la COMUR, los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P. Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro y Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero, existiendo quórum legal, se declara instalada esta Decima Séptima sesión de la Comisión municipal de Regularización de Predios Urbanos, correspondiente al día 14 catorce de Junio del año 2018 (dos mil dieciocho) y válidos los acuerdos que en la misma se tomen.

II.- Segundo punto.

En voz de La Secretaria Técnico de la COMUR se da lectura al orden del día y se pone a consideración de esta Comisión el orden del día propuesto. En votación económica les consulto si lo aprueban.

-Los integrantes de esta Comisión aprueban por unanimidad el orden del día.

(Handwritten signatures and notes)

Sergio Preciado Rosas

Francisco J. Contreras

Efraín Alberto de Aguinaga Romero



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

III.- Tercer punto.

Se presenta el Estudio, Análisis y Resolución 8 expedientes que corresponde a los siguientes:

N° de expediente	Ubicación del lote	Localidad	Superficie (m2)	Promotor
SAN ISIDRO/029/2017	CALLE 15 DE MAYO NORTE # 47	SAN ISIDRO	2,073.68 M2	GUSTAVO ROSALIO QUINTERO COVARRUBIAS Y MA ELENA BLANCO ALVAREZ
MACUAITLA/037/2017	EMILIANO ZAPATA #1	AMACUAHUTITLAN	892.38 M2	RAFAEL GUEVARA HERNANDEZ
LA LIEBRE/036/2017	MORELOS #26	LA LIEBRE	84.34M2	ANDRES GUDIÑO NAVARRO Y SARA CASTILLO PERALTA
LOS ASMOLES/040/2017	PINO SUAREZ #1	LOS ASMOLES	864.83 M2	MIGUEL IGNACIA OSORIO PEÑA
EL PASO/025/2016	20 DE NOVIEMBRE #1	EL PASO DE SAN FRANCISCO	255.96 M2	JUAN CARLOS ROSALES GARCIA

Una vez analizados cada uno de los expedientes y aclaradas las dudas. El Secretario Técnica de la COMUR consulta si están de acuerdo con la aprobación.

- Esta comisión aprueba el Estudio, Análisis y Resolución de los expedientes que en líneas anteceden.

IV.- Cuarto Punto

APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA.

Se presentan 5 dictamen emitido por la Procuraduría de Desarrollo Urbano para su aprobación, mismos que a continuación se enlistan:

N° de Expediente COMUR	N° de expediente PRODEUR	Fecha del Dictamen de Procedencia	Ubicación del lote	Superficie (m ²)	Promotor
EL PASO/046/2017	TOY-09/18	6 DE JUNIO 2018	JOSEFA MEJIA # 4	312.39 M2	LUIS FERNANDO CRUZ PALOS
SAN ISIDRO/030/2017	TOY-14/18	4 DE JUNIO 2018	LAZARO CARDENAS # 11	959.56 M2	PAULO PONCE ALVAREZ
EL CERRITO/007/2016	TOY-16/18	4 DE JUNIO 2018	GONZÁLEZ GALLO #8	334.755 M2	JOSE RAMIREZ COVARRUBIAS Y MARIA CRUZ ROSALES
LOS ASMOLES/020/2018	TOY-15/18	4 DE JUNIO 2018	NIÑOS HEROES # 11	1,697.12 M2	MARTIN Y JAVIER DE APELLIDOS QUINTERO GOMEZ
EL PASO/035/2017	TOY-13/18	6 DE JUNIO 2018	AMADO NERVO #20-C	93.66 M2	ANSELMO VEGA BARAJAS
EL CERRITO/042/2017	TOY-11/18	4 DE JUNIO 2018	PRIVADA COVARRUBIAS # 2	2,732.37 M2	GREGORIO COVARRUBIAS ALVAREZ
SAN ISIDRO/039/2017	TOY-12/18	4 DE JUNIO 2018	JUAREZ # 42	326.66 M2	JOSE QUINTERO ALVAREZ
TONAYA/043/2017	TOY-10/18	4 DE JUNIO 2018	TRIO HNOS MICHEL # 15-A	35.99 M2	FRANCISCO GALLARDO CHAVEZ

Francisca P. Contreras

Sergio Preciado R

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Procedencia de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

V.- Quinto Punto

ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION

Promotor	Ubicación del lote	Superficie (m ²)	Importe del 16% de las áreas de cesión para destino	reducción del xx%	Importe a pagar por áreas de cesión para destino
LUIS FERNANDO CRUZ PALOS	JOSEFA MEJIA # 4	312.39 M2	\$7,497.00	90%	\$749.70
PAULO PONCE ALVAREZ	LAZARO CARDENAS # 11	959.56 M2	\$21,492.80	90%	\$2,149.28
JOSE RAMIREZ COVARRUBIAS Y MARIA CRUZ ROSALES	GONZÁLEZ GALLO #8	334.755 M2	\$7,498.40	90%	\$749.84
MARTIN Y JAVIER DE APELLIDOS QUINTERO GOMEZ	NIÑOS HEROES # 11	1,697.12 M2	\$38,014.20	95%	\$1,900.71
ANSELMO VEGA BARAJAS	AMADO NERVO #20-C	93.66 M2	\$2,247.00	90%	\$224.70
GREGORIO COVARRUBIAS ALVAREZ	PRIVADA COVARRUBIAS # 2	2,732.37 M2	\$61,203.80	95%	\$3,060.19
JOSE QUINTERO ALVAREZ	JUAREZ # 42	326.66 M2	\$7,316.40	90%	\$731.64
FRANCISCO GALLARDO CHAVEZ	TRIO HNOS MICHEL # 15-A	35.99 M2	\$3,910.00	90%	\$391.00

Preciso R
 Sergio
 Preciso R

- Esta comisión está de acuerdo con la aplicación del porcentaje de reducciones que se ha hecho.

VI.- Sexto Punto

DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION

EXPEDIENTE	PROMUEVE	DOMICILIO
042/COMUR/2015-2018/EL PASO/030/2016	J. JESUS CONTRERAS ORTIZ Y MARCOS FERNANDO CONTRERAS AGUILAR	20 DE NOVIEMBRE #4-A
043/COMUR/2015-2018/LOS ASMOLES/008/2017	ALBERTO GONZÁLEZ QUINTERO Y OSWALDO GONZÁLEZ GOMEZ	MORELOS # 2
044/COMUR/2015-2018/SAN ISIDRO/038/2017	ANTONIO CASTILLO CARRILLO Y MARIA RUBI CASTILLO ALVAREZ	PEDRO MORENO # 14






045/COMUR/2015-2018/LOS ASMOLES/009/2017	ADAN QUINTERO GOMEZ Y MARIA MONICA ALVAREZ ALVAREZ	VICENTE GUERRERO # 6
046/COMUR/2015-2018/LA LIEBRE/033/2017	JOSE QUILES LOPEZ	HIDALGO # 32
047/COMUR/2015-2018/EL PASO/027/2016	CHRISTIAN ADRIAN CONTRERAS AGUILAR	AMADO NERVO #23

Presidencia Municipal
H Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Titulación de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.



VII.-Séptimo Punto Clausura

No habiendo más asuntos que tratar el Presidente Municipal declara clausurada esta XVII Decima Séptima sesión de la Comisión Municipal siendo las 13:42 trece horas con cuarenta y dos minutos del día mencionado al inicio de esta acta, y se levanta la presente suscribiéndola al margen y al calce para su legal constancia los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

PRESIDENTA MUNICIPAL INTERINA Y
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN.



C. ROSALBA JIMENEZ GONZALEZ

COMUR

Sergio Preciado R
C. SÉRGIO PRECIADO ROSAS
REGIDOR

V
C. VICTOR SOTO SALVATIERRA
REGIDOR

Francisco J. Contreras
C. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS NAVA
DIRECTOR DE CATASTRO

Hugo Chavez Alvarez
L.C.P HUGO CHAVEZ ALVAREZ
REGIDOR

Deisi Barbarita Navarro B
LIC. DEISI BARBARITA NAVARRO B
SECRETARIO GENERAL

Rubi Janeth Vizcaino Palomera
LIC. RUBI JANETH VIZCAINO PALOMERA
SÍNDICO MUNICIPAL

COMISIONADO SUPLENTE DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

ING. EFRAIN ALBERTO DE AGUINAGA ROMERO