



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

ACTA DE LA XVI SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS

En la población de Tonaya, Jalisco en el local que ocupa la Presidencia Municipal en la calle Madero No. 80, siendo las 12:30 doce horas con treinta minutos del día 14 catorce de Junio del 2018 (dos mil dieciocho), se reunieron previa convocatoria la C. Rosalba Jiménez González, Presidenta Municipal Interina y Presidenta de la COMUR, Lic. Deisi Barbarita Navarro Ballesteros, Secretario General del Ayuntamiento 2015-2018 y Secretario Técnico de la COMUR, Los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro e Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero Todos ellos miembros de la COMUR y que se desarrolló bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 01.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL
- 02.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- 03.-ESTUDIO, ANALISIS Y RESOLUCION DE EXPEDIENTES.
- 04.- APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA
- 05.- ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION
- 06.- DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION
- 07.-CLAUSURA.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

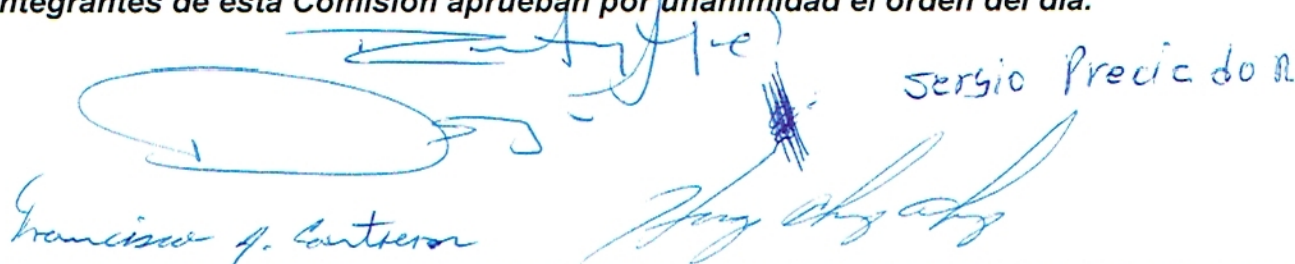
I.- Primer punto

La Secretaria Técnica de la COMUR nombra lista de asistencia, constatándose la presencia de la C. Rosalba Jiménez González, Presidenta Municipal Interina y Presidenta de la COMUR, los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P. Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro y Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero, existiendo quórum legal, se declara instalada esta Decima Séptima sesión de la Comisión municipal de Regularización de Predios Urbanos, correspondiente al día 14 catorce de Junio del año 2018 (dos mil dieciocho) y válidos los acuerdos que en la misma se tomen.

II.- Segundo punto.

En voz de La Secretaria Técnico de la COMUR se da lectura al orden del día y se pone a consideración de esta Comisión el orden del día propuesto. En votación económica les consulto si lo aprueban.

-Los integrantes de esta Comisión aprueban por unanimidad el orden del día.


Francisco J. Contreras
Sergio Preciado Rosas



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

III.- Tercer punto.

Se presenta el Estudio, Análisis y Resolución 8 expedientes que corresponde a los siguientes:

| N° de expediente | Ubicación del lote | Localidad | Superficie (m2) | Promotor |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|--|
| SAN ISIDRO/029/2017 | CALLE 15 DE MAYO NORTE # 47 | SAN ISIDRO | 2,073.68 M2 | GUSTAVO ROSALIO QUINTERO COVARRUBIAS Y MA ELENA BLANCO ALVAREZ |
| MACUAITLA/037/2017 | EMILIANO ZAPATA #1 | AMACUAHUTITLAN | 892.38 M2 | RAFAEL GUEVARA HERNANDEZ |
| LA LIEBRE/036/2017 | MORELOS #26 | LA LIEBRE | 84.34M2 | ANDRES GUDIÑO NAVARRO Y SARA CASTILLO PERALTA |
| LOS ASMOLES/040/2017 | PINO SUAREZ #1 | LOS ASMOLES | 864.83 M2 | MIGUEL IGNACIA OSORIO PEÑA |
| EL PASO/025/2016 | 20 DE NOVIEMBRE #1 | EL PASO DE SAN FRANCISCO | 255.96 M2 | JUAN CARLOS ROSALES GARCIA |

Una vez analizados cada uno de los expedientes y aclaradas las dudas. El Secretario Técnica de la COMUR consulta si están de acuerdo con la aprobación.

- Esta comisión aprueba el Estudio, Análisis y Resolución de los expedientes que en líneas anteceden.

IV.- Cuarto Punto

APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA.

Se presentan 5 dictamen emitido por la Procuraduría de Desarrollo Urbano para su aprobación, mismos que a continuación se enlistan:

| N° de Expediente COMUR | N° de expediente PRODEUR | Fecha del Dictamen de Procedencia | Ubicación del lote | Superficie (m ²) | Promotor |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------|---|
| EL PASO/046/2017 | TOY-09/18 | 6 DE JUNIO 2018 | JOSEFA MEJIA # 4 | 312.39 M2 | LUIS FERNANDO CRUZ PALOS |
| SAN ISIDRO/030/2017 | TOY-14/18 | 4 DE JUNIO 2018 | LAZARO CARDENAS # 11 | 959.56 M2 | PAULO PONCE ALVAREZ |
| EL CERRITO/007/2016 | TOY-16/18 | 4 DE JUNIO 2018 | GONZÁLEZ GALLO #8 | 334.755 M2 | JOSE RAMIREZ COVARRUBIAS Y MARIA CRUZ ROSALES |
| LOS ASMOLES/020/2018 | TOY-15/18 | 4 DE JUNIO 2018 | NIÑOS HEROES # 11 | 1,697.12 M2 | MARTIN Y JAVIER DE APELLIDOS QUINTERO GOMEZ |
| EL PASO/035/2017 | TOY-13/18 | 6 DE JUNIO 2018 | AMADO NERVO #20-C | 93.66 M2 | ANSELMO VEGA BARAJAS |
| EL CERRITO/042/2017 | TOY-11/18 | 4 DE JUNIO 2018 | PRIVADA COVARRUBIAS # 2 | 2,732.37 M2 | GREGORIO COVARRUBIAS ALVAREZ |
| SAN ISIDRO/039/2017 | TOY-12/18 | 4 DE JUNIO 2018 | JUAREZ # 42 | 326.66 M2 | JOSE QUINTERO ALVAREZ |
| TONAYA/043/2017 | TOY-10/18 | 4 DE JUNIO 2018 | TRIO HNOS MICHEL # 15-A | 35.99 M2 | FRANCISCO GALLARDO CHAVEZ |

Francisca P. Contreras

Sergio Preciado R

[Handwritten signature]

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Procedencia de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

V.- Quinto Punto

ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION

| Promotor | Ubicación del lote | Superficie (m ²) | Importe del 16% de las áreas de cesión para destino | reducción del xx% | Importe a pagar por áreas de cesión para destino |
|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------------|--|
| LUIS FERNANDO CRUZ PALOS | JOSEFA MEJIA # 4 | 312.39 M2 | \$7,497.00 | 90% | \$749.70 |
| PAULO PONCE ALVAREZ | LAZARO CARDENAS # 11 | 959.56 M2 | \$21,492.80 | 90% | \$2,149.28 |
| JOSE RAMIREZ COVARRUBIAS Y MARIA CRUZ ROSALES | GONZÁLEZ GALLO #8 | 334.755 M2 | \$7,498.40 | 90% | \$749.84 |
| MARTIN Y JAVIER DE APELLIDOS QUINTERO GOMEZ | NIÑOS HEROES # 11 | 1,697.12 M2 | \$38,014.20 | 95% | \$1,900.71 |
| ANSELMO VEGA BARAJAS | AMADO NERVO #20-C | 93.66 M2 | \$2,247.00 | 90% | \$224.70 |
| GREGORIO COVARRUBIAS ALVAREZ | PRIVADA COVARRUBIAS # 2 | 2,732.37 M2 | \$61,203.80 | 95% | \$3,060.19 |
| JOSE QUINTERO ALVAREZ | JUAREZ # 42 | 326.66 M2 | \$7,316.40 | 90% | \$731.64 |
| FRANCISCO GALLARDO CHAVEZ | TRIO HNOS MICHEL # 15-A | 35.99 M2 | \$3,910.00 | 90% | \$391.00 |

Preciso R
 Sergio
 Preciso R

- Esta comisión está de acuerdo con la aplicación del porcentaje de reducciones que se ha hecho.

VI.- Sexto Punto

DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION

| EXPEDIENTE | PROMUEVE | DOMICILIO |
|--|--|----------------------|
| 042/COMUR/2015-2018/EL PASO/030/2016 | J. JESUS CONTRERAS ORTIZ Y MARCOS FERNANDO CONTRERAS AGUILAR | 20 DE NOVIEMBRE #4-A |
| 043/COMUR/2015-2018/LOS ASMOLES/008/2017 | ALBERTO GONZÁLEZ QUINTERO Y OSWALDO GONZÁLEZ GOMEZ | MORELOS # 2 |
| 044/COMUR/2015-2018/SAN ISIDRO/038/2017 | ANTONIO CASTILLO CARRILLO Y MARIA RUBI CASTILLO ALVAREZ | PEDRO MORENO # 14 |

[Handwritten signature]

Francisco G. Contreras



| | | |
|--|--|----------------------|
| 045/COMUR/2015-2018/LOS ASMOLES/009/2017 | ADAN QUINTERO GOMEZ Y MARIA MONICA ALVAREZ ALVAREZ | VICENTE GUERRERO # 6 |
| 046/COMUR/2015-2018/LA LIEBRE/033/2017 | JOSE QUILES LOPEZ | HIDALGO # 32 |
| 047/COMUR/2015-2018/EL PASO/027/2016 | CHRISTIAN ADRIAN CONTRERAS AGUILAR | AMADO NERVO #23 |

Presidencia Municipal
H Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Titulación de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.



VII.-Séptimo Punto Clausura

No habiendo más asuntos que tratar el Presidente Municipal declara clausurada esta XVII Decima Séptima sesión de la Comisión Municipal siendo las 13:42 trece horas con cuarenta y dos minutos del día mencionado al inicio de esta acta, y se levanta la presente suscribiéndola al margen y al calce para su legal constancia los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

PRESIDENTA MUNICIPAL INTERINA Y
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN.



C.ROSALBA JIMENEZ GONZALEZ

COMUR


C. SÉRGIO PRECIADO ROSAS
REGIDOR


C. VICTOR SOTO SALVATIERRA
REGIDOR


C. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS NAVA
DIRECTOR DE CATASTRO


L.C.P HUGO CHAVEZ ALVAREZ
REGIDOR


LIC. DEISI BARBARITA NAVARRO B
SECRETARIO GENERAL


LIC. RUBI JANETH VIZCAINO PALOMERA
SÍNDICO MUNICIPAL

COMISIONADO SUPLENTE DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

ING. EFRAIN ALBERTO DE AGUINAGA ROMERO